

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1192 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9, fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru-Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu – Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii și Administrare Fond Locativ sub nr. _____ și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției nr. 1192, referitoare la imobilul-teren curte, situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9 (fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren curte, situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9 (fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis), care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1192 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Procesul Verbal, încheiat la data de 17.07.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de _____ al Comisiei nr. 2–Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196, alin. (1), litera a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 1192, referitoare la imobilul teren-curte, situat în str. Radu Stanian, nr. 9 (fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de către S.C. TEAMCAD S.R.L, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR. 1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 1192 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9, fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFAȚA(mp) MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	OBS.
1	str. Radu Stanian, nr. 9, Ploiești	Ene Corneliu-Dan Ene Lucia	Teren curte	64,11	cotă indiviză din 136 mp
2		Condeescu Justinian-Alexandru Condeescu Florentina	Teren curte	71,89	cotă indiviză din 136 mp

Director Executiv,
Elena-Sanda GUZU

Director Exec
Amedeo-Flor

Adjunct,
ABROȘ

Întocmit
Stefa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	136	localitatea Ploiești strada Radu Stanian nr. 9

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - Județul Prahova


A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	intravilan	Cc	136	Terenul este împrejmuit
Total			136	

B.Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 136mp



TEAMCAD
YOUR GUIDE TO SUCCESS

TEAMCAD SRL

prin inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 188

Florin - Adrian
PÎRVAN

CATEGORIA D

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

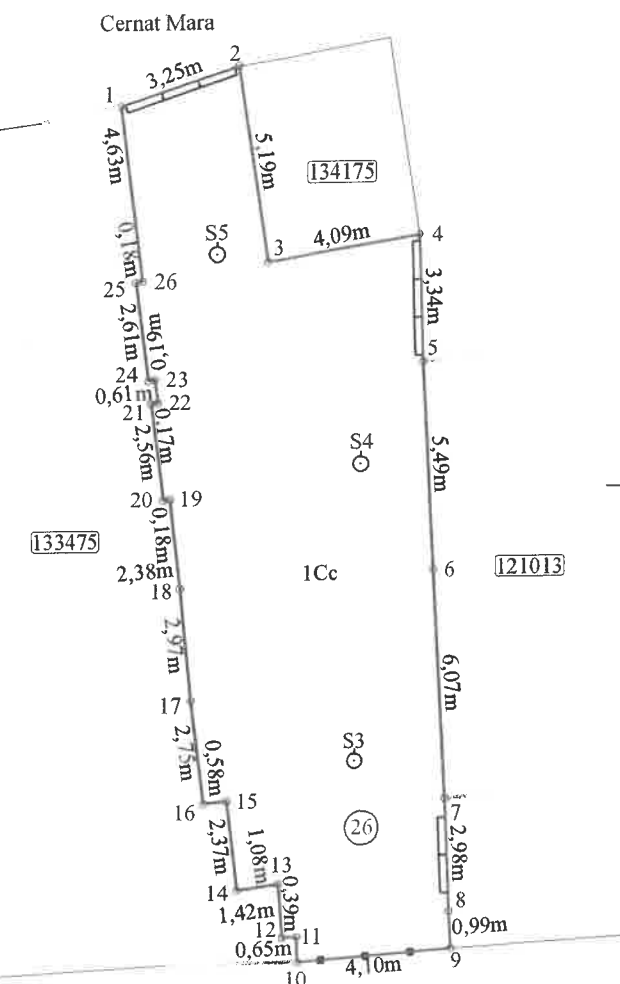
Seria RO-B-J Nr. 2124

TEAMCAD SRL

CLASA III

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
Date: 2025.01.27 12:23:24 +02'00'

Date: 01.2025



Coordonate în sistemul de referință ale terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382430.133	581306.592	3.252
2	382431.169	581309.675	5.187
3	382426.036	581310.421	4.094
4	382426.695	581314.462	3.338
5	382423.358	581314.537	5.497
6	382417.872	581314.791	6.065
7	382411.810	581315.085	2.983
8	382408.827	581315.180	0.988
9	382407.841	581315.236	4.095
10	382407.523	581311.149	0.653
11	382408.176	581311.132	0.390
12	382408.164	581310.742	1.422
13	382409.580	581310.638	1.084
14	382409.430	581309.564	2.372
15	382411.786	581309.285	0.584
16	382411.738	581308.703	2.748
17	382414.466	581308.373	2.977
18	382417.424	581308.099	2.377
19	382419.789	581307.856	0.183
20	382419.772	581307.674	2.563
21	382422.315	581307.352	0.183
22	382422.341	581307.539	0.610
23	382422.946	581307.461	0.160
24	382422.926	581307.296	2.600
25	382425.511	581306.968	0.183
26	382425.539	581307.148	4.620

$$S(2) = 136 \text{ mp} \quad P = 61.231 \text{ m}$$

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății Numa, Prenume/Semnătură
TARLA		
PARCELĂ		
SECTOR		
LINIE		
ANEXĂ		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

112-470/12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 1192 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9, fostă Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis

Potrivit alin. (1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr. 1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipality, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr. 1192 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, se afla înregistrat imobilul situat în Ploiești, strada Ștefan Cel Mare, nr. 26 Bis (actual strada Radu Stanian, nr. 9), astfel:

Teren curte în suprafață de 69,87 mp – Ghideanu Maria;

Teren curte în suprafață de 63,64 mp – Ene Corneliu

Urmare măsurărilor cadastrale a reieșit faptul că terenul curte aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, situat la adresa poștală Ploiești, str. Radu Stanian, nr. 9, jud. Prahova, are suprafața totală măsurată de 136 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare din data de 27.01.2025, întocmit de S.C. TEAMCAD S.R.L., fapt ce impune modificarea suprafeței.

Potrivit evidențelor existente privind stabilirea adreselor poștale ale imobilelor din municipiul Ploiești, imobilul cu adresa poștală str. Ștefan cel Mare, nr. 26 Bis, deținut de Municipiul Ploiești, are accesul la strada Radu Stanian, nr. 9, fapt ce impune schimbarea adresei.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr. 1159 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, în sensul modificării suprafeței de teren, a adresei poștale a imobilului, precum și a numelor chiriașilor, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș Alexandru-P

Sandu Octavian-An

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pui